Купить коммерческую недви | Свободного назначения в Бий | Свободного назначения, 30.1 | Продам офисное помещение | Офис в Бийске | Продажа ком | Свободного назначения, 37.3 | Офис в Бийске | Продажа ком

https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_7271941419?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJR

Главная › ... › ... › Продам › Помещение свободного назначения

Свободного назначения

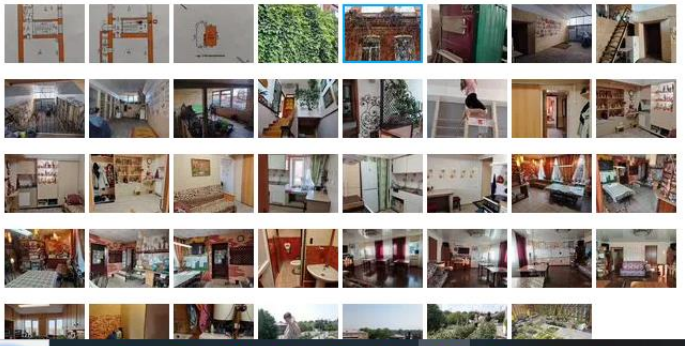
14 000 000 ₽

107 527 ₽ за м²

История цены

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





8 960 953-85-52

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Людмила Старостина

Частное лицо

На Авито с августа 2022

Л

Подписаться на продавца

Сообщения

Поиск

ENG 8:50 16.04.2025

Купить коммерческую недви | Свободного назначения в Бий | Свободного назначения, 30.1 | Продам офисное помещение | Офис в Бийске | Продажа ком | Свободного назначения, 37.3 | Офис в Бийске | Продажа ком
https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_7271941419?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJR



О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 130.2 м²
Этаж: 2

Отделка: офисная
Мощность электросети: 220 кВт, можно увеличить
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Возможные конкуренты
- Пешая доступность
- Кто живёт и работает рядом

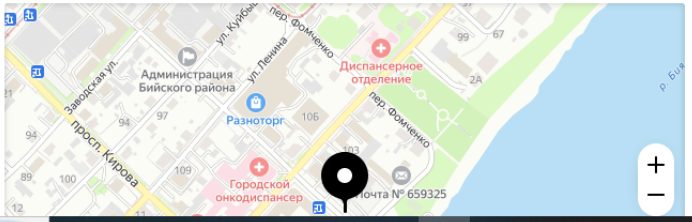
Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Расположение

Алтайский край, Бийск, пер. 3-го Интернационала, 2
р-н Центр

Скрыть карту



14 000 000 ₽

107 527 ₽ за м²
История цены

8 960 953-85-52

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

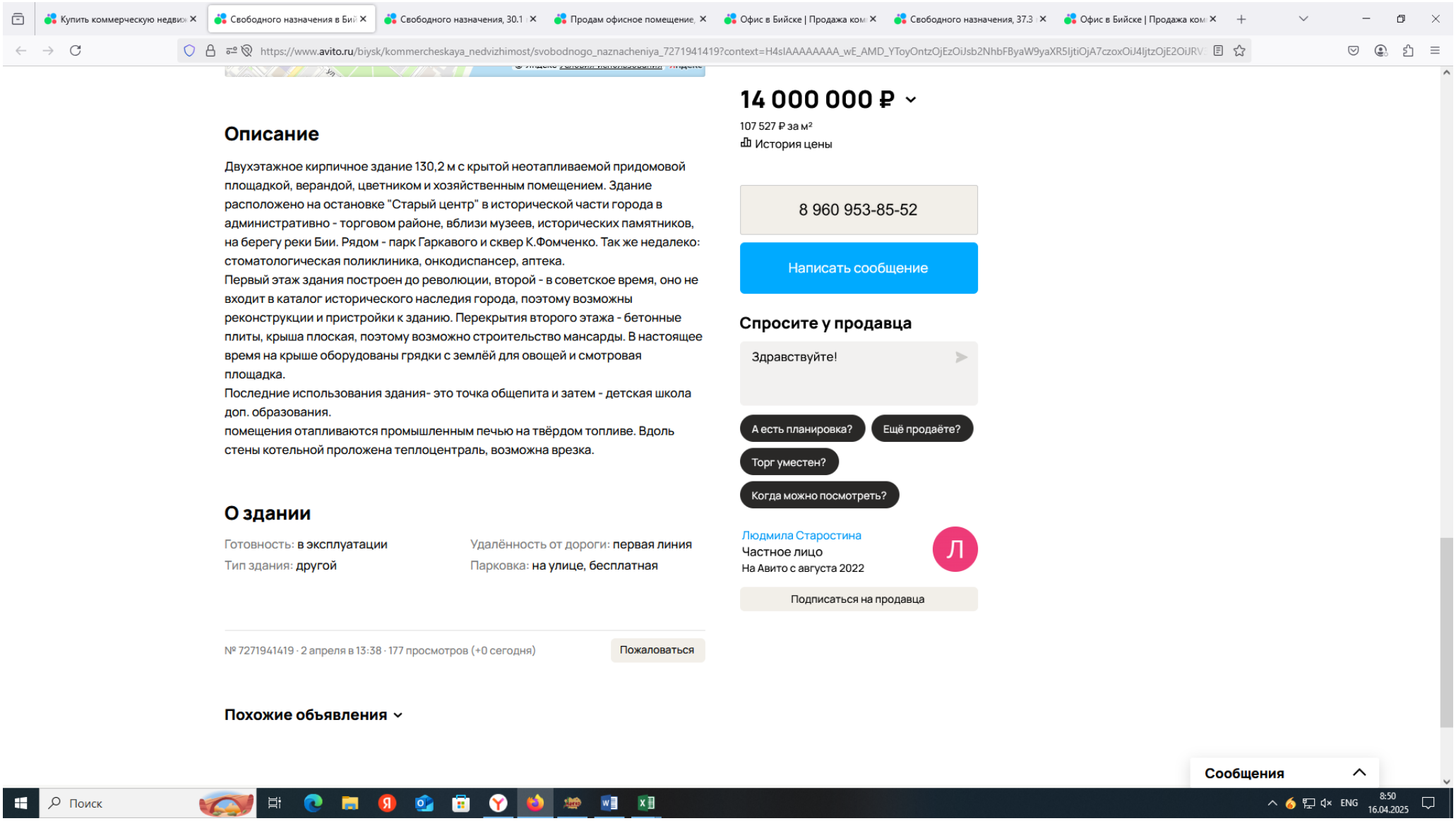
А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

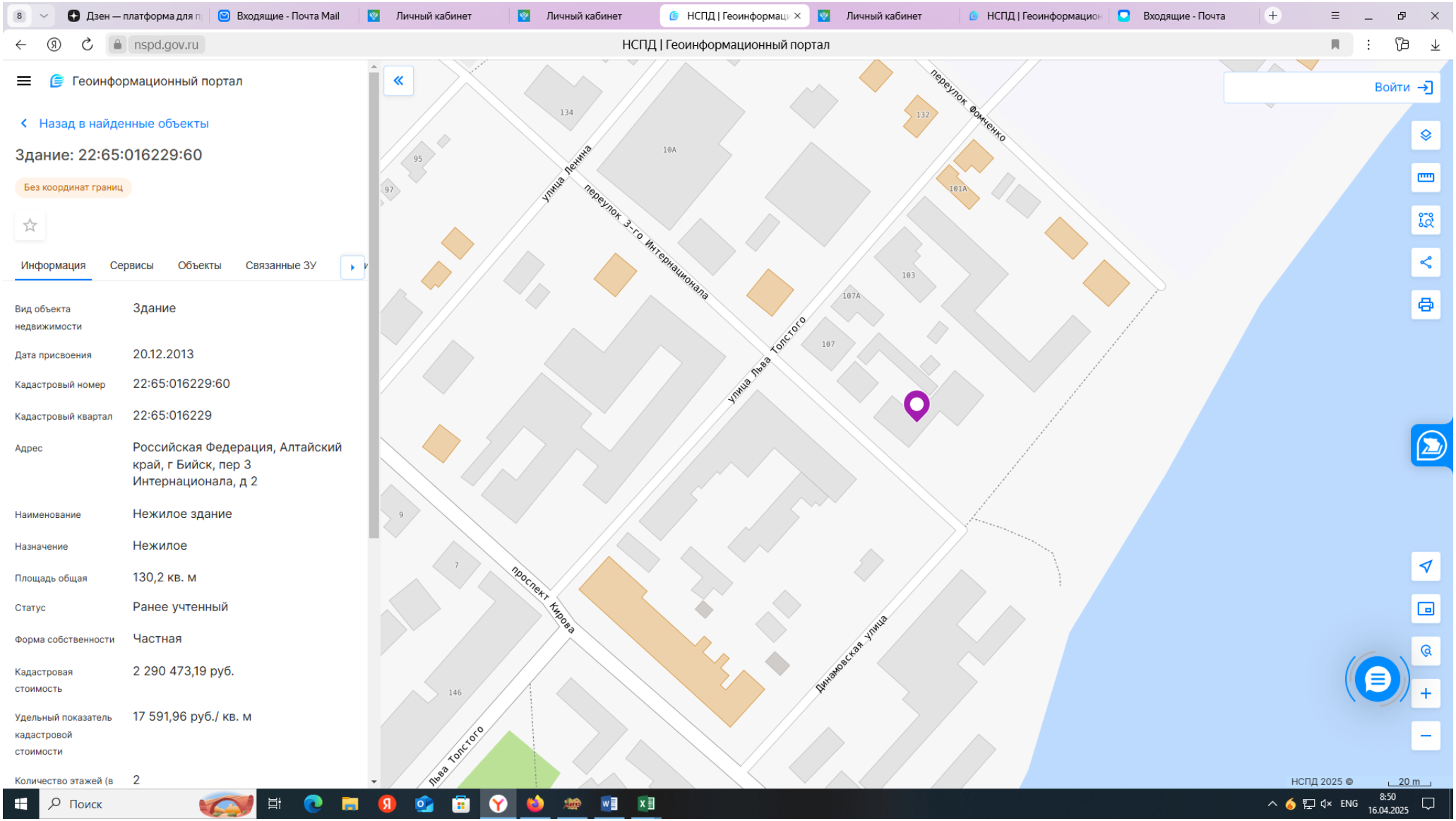
Людмила Старостина
Частное лицо
На Авито с августа 2022

Подписаться на продавца

Сообщения

Поиск
ENG 8:50 16.04.2025


Купить коммерческую недви
Свободного назначения в Бий
Свободного назначения, 30.1
Продам офисное помещение,
Офис в Бийске | Продажа ком
Свободного назначения, 37.3
Офис в Бийске | Продажа ком
https://www.avito.ru/biysk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_7271941419?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJR
14 000 000 ₽
107 527 ₽ за м²
История цены
Описание
Двухэтажное кирпичное здание 130,2 м с крытой неотапливаемой придомовой площадкой, верандой, цветником и хозяйственным помещением. Здание расположено на остановке "Старый центр" в исторической части города в административно - торговом районе, вблизи музеев, исторических памятников, на берегу реки Бии. Рядом - парк Гаркавого и сквер К.Фомченко. Так же недалеко: стоматологическая поликлиника, онкодиспансер, аптека.
Первый этаж здания построен до революции, второй - в советское время, оно не входит в каталог исторического наследия города, поэтому возможны реконструкции и пристройки к зданию. Перекрытия второго этажа - бетонные плиты, крыша плоская, поэтому возможно строительство мансарды. В настоящее время на крыше оборудованы грядки с землёй для овощей и смотровая площадка.
Последние использования здания- это точка общепита и затем - детская школа доп. образования.
помещения отапливаются промышленным печью на твёрдом топливе. Вдоль стены котельной проложена теплоцентраль, возможна врезка.
8 960 953-85-52
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Людмила Старостина
Частное лицо
На Авито с августа 2022
Л
Подписаться на продавца
О здании
Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой
Удалённость от дороги: первая линия
Парковка: на улице, бесплатная
№ 7271941419 · 2 апреля в 13:38 · 177 просмотров (+0 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления
Сообщения
Поиск
ENG
8:50
16.04.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:65:016229:60
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
20.12.2013
Кадастровый номер
22:65:016229:60
Кадастровый квартал
22:65:016229
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, пер 3 Интернационала, д 2
Наименование
Нежилое здание
Назначение
Нежилое
Площадь общая
130,2 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
2 290 473,19 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
17 591,96 руб./ кв. м
Количество этажей (в
2
Войти
переулок Фомченко
улица Ленина
переулок 3-го Интернационала
улица Льва Толстого
проспект Кирова
Динамовская улица
Льва Толстого
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
ENG
8:50
16.04.2025

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:65:016229:60
Дата присвоения кадастрового номера	20.12.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, пер 3 Интернационала, д 2
Площадь, кв.м	130.2
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1951

Сведения о кадастровой стоимости

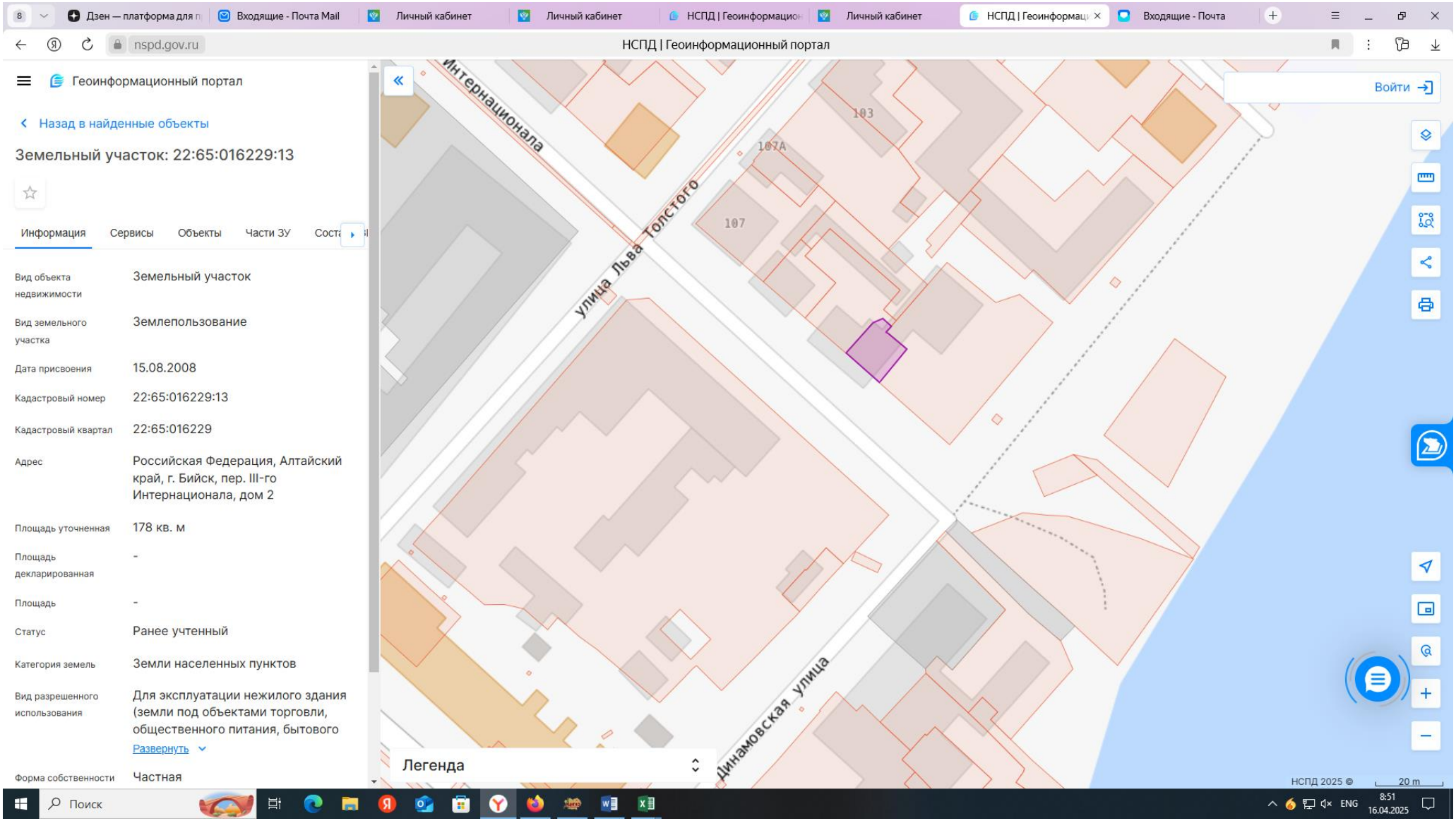
Кадастровая стоимость (руб)	2290473.19
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

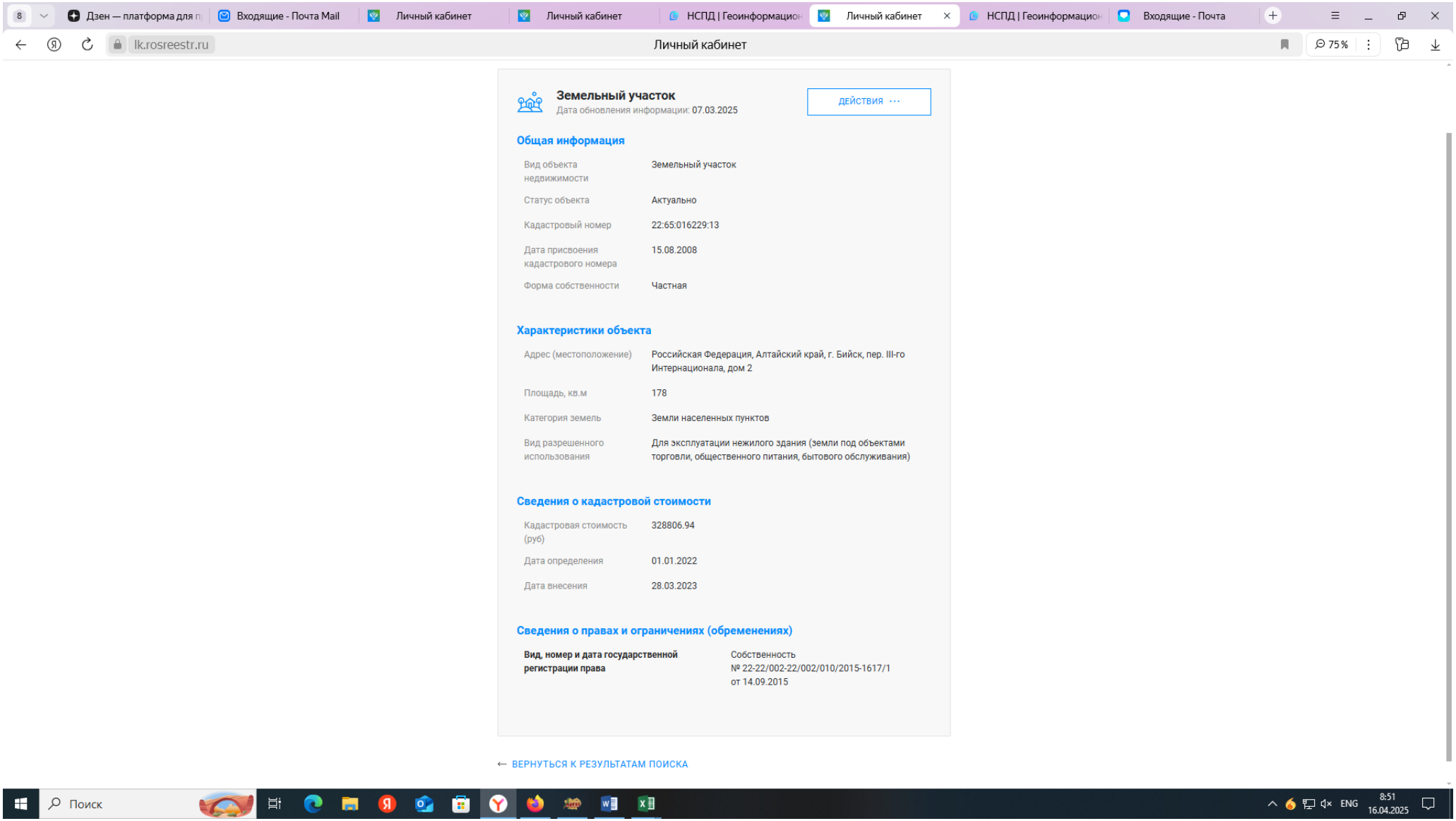
Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:405:600:000001300
Кадастровый номер	22:65:016229:0013:01:405:600:000001300:0101:20000

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22/002-22/002/010/2015-1616/1 от 14.09.2015


Дзен — платформа для п
Входящие - Почта Mail
Личный кабинет
Личный кабинет
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
НСПД | Геоинформаци
Входящие - Почта
nspd.gov.ru
НСПД | Геоинформационный портал
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:65:016229:13
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
15.08.2008
Кадастровый номер
22:65:016229:13
Кадастровый квартал
22:65:016229
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, пер. III-го Интернационала, дом 2
Площадь уточненная
178 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации нежилого здания (земли под объектами торговли, общественного питания, бытового
Развернуть
Форма собственности
Частная
Интернационала
улица Льва Толстого
Динамовская улица
103
107А
107
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
ENG
8:51
16.04.2025


Дзен — платформа для п
Входящие - Почта Mail
Личный кабинет
Личный кабинет
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
НСПД | Геоинформацион
Входящие - Почта
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
75%
Земельный участок
Дата обновления информации: 07.03.2025
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:65:016229:13
Дата присвоения кадастрового номера
15.08.2008
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, пер. III-го Интернационала, дом 2
Площадь, кв.м
178
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для эксплуатации нежилого здания (земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания)
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
328806.94
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
28.03.2023
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22-22/002-22/002/010/2015-1617/1
от 14.09.2015
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
ENG
8:51
16.04.2025